

# Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

|                                                                    |                                                                                                          |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| in gutem Zustand abzugeben sind                                    | <input type="checkbox"/> Wasserhähnen                                                                    | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe (andernfalls ersetzen)                   |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Kochplatten                                                                     | gereinigt, ohne Kratzer/Risse, Funktionskontrolle                            |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Backblech/Gitterrost                                                            | ohne Brandflecken, gut reinigen (andernfalls ersetzen)                       |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Kühlschrank/Backofen                                                            | Dichtung und Innenbeleuchtung intakt, Schalen gut gereinigt und ohne Sprünge |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Dampfabzug                                                                      | Filtermatte oder Aktivkohlefilter ersetzen, Metallgitter sind zu reinigen    |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Elektroinstallationen                                                           | Spots, Steckdosen und Schalter ohne Riss oder Sprung (andernfalls ersetzen)  |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Lüftung                                                                         | Filter ersetzen und Lüftungsgerät aussen reinigen                            |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Duschschlauch                                                                   | falls gerissen, rinnt oder defekt, ersetzen                                  |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Inventar                                                                        | muss vollständig und darf nicht beschädigt sein (andernfalls ersetzen)       |
| Auf Vollständigkeit zu überprüfen und falls nötig zu ergänzen sind | <input type="checkbox"/> Lavabo/Badewanne                                                                | gut reinigen, grüner Scotch-Schwamm ist pfui auf feinen Oberflächen!         |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Backofen                                                                        | Backblech, Gitterrost                                                        |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Türen und Schlüssel                                                             | bei fehlendem Wohnungsschlüssel wird der Zylinder ersetzt und verrechnet     |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Küchengeräte                                                                    | Gebrauchsanweisungen                                                         |
| Zu entfernen sind                                                  | <input type="checkbox"/> selbstklebende Haken                                                            | sofern diese nicht ausdrücklich vom Nachmieter übernommen werden             |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> eigene Installationen                                                           | sofern diese nicht ausdrücklich vom Nachmieter übernommen werden             |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> eigene Bodenbeläge                                                              | sofern diese nicht ausdrücklich vom Nachmieter übernommen werden             |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Dübel, Schrauben                                                                | sind fachmännisch zu flicken und farbige Wände fachmännisch zu streichen     |
| Zu entkalken sind                                                  | <input type="checkbox"/> alle Wasserhähnen                                                               | inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf                               |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Stöpsel und Abläufe                                                             | zu Waschbecken (Küche, Bad, Dusche)                                          |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Duschschlauch                                                                   | inkl. Brause                                                                 |
| Tipps für die Reinigung                                            | <input type="checkbox"/> Läden                                                                           | Lamellenstoren beidseitig abwaschen                                          |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Sonnenstore                                                                     | abbürsten, trocken einrollen                                                 |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Böden                                                                           | Parkett nebel-feucht aufnehmen                                               |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Fensterrahmen                                                                   | mit leichtem Seifenwasser reinigen                                           |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> ganze Wohnung                                                                   | tadellos reinigen, auch Kellerabteil, Estrich sowie Briefkasten              |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Besonderes                                                                      | Bei der Abgabe sind Reinigungsutensilien zur Hand zu halten                  |
| Nicht vergessen!                                                   | <input type="checkbox"/> Abgabetermin drei Wochen im Voraus absprechen                                   |                                                                              |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Meldung an Ihren Festnetzbetreiber                                              |                                                                              |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Installationen, die Sie vom Vormieter übernommen haben, sind zu entfernen       |                                                                              |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Renovationsarbeiten dürfen nur durch uns anerkannte Fachleute ausgeführt werden |                                                                              |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Adressänderung vornehmen (z.B. Post)                                            |                                                                              |